

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tállya Községi Önkormányzat 2025. november 25. napján megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi üléséről.

Kezds időpontja: 08,15 óra

Helye: Tállya Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (3907 Tállya, Rákóczi u. 34.)

Jelen vannak: Serfőző Szabolcs polgármester, Kolyonkovszky István alpolgármester, Sallai Anett, Suhajda Krisztián, Székely Endre és Tóth György képviselők.

Az ülésen részt vett tanácskozási joggal dr. Németh Judit jegyző.

Serfőző Szabolcs polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Felkérte a jegyzőkönyv vezetésére Szívósné Kalina Szilviát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv vezetőjének Szívósné Kalina Szilviát.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Tóth György képviselőt és Kolyonkovszky István alpolgármestert.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Tóth György képviselőt és Kolyonkovszky István alpolgármestert a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Serfőző Szabolcs polgármester javasolja a jegyzőkönyv 1. mellékletében foglalt meghívóban szereplő javasolt napirendi pont elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester
- 2./ Tállya Községi Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési terve
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester
- 3./ Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési terve



Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

4./ Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

5./ Döntés a Versenyképes Járások Program II. ütem pályázat megvalósítása érdekében konzorciumi megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

6./ Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

7./ Pályázat benyújtásáról döntés

Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

8./ Tájékoztató az utolsó testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

9./ Egyéb aktuális témák megtárgyalása

Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

10./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázatok elbírálása (Zárt ülés)

Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

I. napirendi pont: *Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja a rendelet módosítás megküldésre került. Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás. Válasz hiányában javasolja az önkormányzat a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítás elfogadását és felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az 2. *melléklet*ben foglalt előterjesztett rendeleti javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025. (XII.01.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
6/2024. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi)

II. napirendi pont: *Tállya Községi Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési terve*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, az előterjesztés szintén megküldésre került (4. *melléklet*). Az Ügyrendi Bizottság javasolja az elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Válasz hiányában javasolja az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének az elfogadását, melyre az alábbi határozati javaslatokat teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2025. (.....) határozata:

Tállya Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tállya Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét jelen jegyzőkönyv 4. mellékleteiben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2025. (XI.25.) határozata:

Tállya Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tállya Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét jelen jegyzőkönyv 4. mellékleteiben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

III. napirendi pont: *Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési terve*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, az előterjesztés megküldésre került (5. melléklet). Megtárgyalta az Ügyrendi Bizottság és az elfogadását javasolja. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Válasz hiányában javasolja a Közös Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési tervének az elfogadását melyre az alábbi határozati javaslatokat teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2025. (.....) határozata:

Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása



Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési tervét jelen jegyzőkönyv 5. mellékleteiben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2025. (XI.25.) határozata:**

Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési tervét jelen jegyzőkönyv 5. mellékleteiben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kalina Sándor képviselő megérkezik a létszám 7 főre változott.

IV. napirendi pont: Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés szintén megküldésre került (6. melléklet). A társulási megállapodásban az idősek nappali ellátásának telephelyei a Mád, Bányász u. 15. telephellyel egészül ki, és a társulás feladatai közül törlésre kerül a szociális étkeztetés szociális konyhán megnevezés és a kormányzati funkció. Önkormányzatunknak nincs vele teendője, csak testületi jóváhagyást igényel.

Megkérdezi, hogy van-e észrevétel és javaslat a megküldött anyaggal kapcsolatban. Válasz hiányában az elfogadását javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:**

Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának a Megállapodás módosításáról szóló 30/2025. (X.31.) határozatát megtárgyalta, és azt a jegyzőkönyv 6. mellékletben szereplő határozatban foglaltak szerint változatlan formában jóváhagyja.

*Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos*

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2025. (XI.25.) határozata:**

Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának a Megállapodás módosításáról szóló 30/2025. (X.31.) határozatát megtárgyalta, és azt a jegyzőkönyv 6. mellékletben szereplő határozatban foglaltak szerint változatlan formában jóváhagyja.

*Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos*

V. napirendi pont: *Döntés a Versenyképes Járások Program II. ütem pályázat megvalósítása érdekében konzorciumi megállapodás megkötéséről*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került 7. melléklet). A Versenyképes Járások program első köre most fog elindulni, felvonultak a gépek és indul a parkoló építése, melyre 15,4 mFt összeget nyertünk. A II. programban is szeretne pályázni, azzal a különbséggel, hogy Golop, Rátka és Tállya Önkormányzatok alakítanak egy konzorciumot, melyben Tállya a gesztor. Kötelezően meg kell kapnia az önkormányzatnak ugyan azt a forrást, mint az első fordulóban. a II ütemben két utca aszfaltozását tűzte ki célul, a Dobogóét és Zalai utcát, a bruttó pályázat összeg 21,5 mFt, a saját forrás összege kb. 6 m Ft.

Tóth György képviselő elmondja, a Dobogó utcával olyan probléma van, hogy ott gyakran van csőtörés. Amennyiben az újra aszfaltozásra kerül, azt rövidesen a vizesek bontani fogják.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a Dobogó utcánál faltól falig van tervezve az aszfaltozás. A csőtörések a Nemzeti Vízművekhez tartozik, az ő kötelességük lesz kijavítani. Megkérdezi, hogy van-e észrevétel és javaslat a megküldött anyaggal kapcsolatban. Válasz hiányában a napirendi pont elfogadását javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:**

Döntés a Versenyképes Járások Program II. ütem pályázat benyújtása érdekében konzorciumi megállapodás megkötéséről.



Tállya Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött a Versenyképes Járások Program II. ütem keretében, mint konzorciumi vezető konzorciumi megállapodást köt Golop Község Önkormányzatával és a Rátkai Német Nemzetiségi Önkormányzattal a mellékletben meghatározott tartalommal.

Tállya Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert konzorciumban történő pályázat benyújtására, a konzorciumi megállapodás megkötésére, a támogatói okirat átvételét követően a Versenyképes Járások Program II. ütem keretében (Dobogó és Zalai utca felújítása) a köz/beszerzési eljárás lefolytatására és nyertes kivitelezővel történő szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2025. (XI.25.) határozata:**

Döntés a Versenyképes Járások Program II. ütem pályázat benyújtása érdekében konzorciumi megállapodás megkötéséről.

Tállya Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött a Versenyképes Járások Program II. ütem keretében, mint konzorciumi vezető konzorciumi megállapodást köt Golop Község Önkormányzatával és a Rátkai Német Nemzetiségi Önkormányzattal a mellékletben meghatározott tartalommal.

Tállya Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert konzorciumban történő pályázat benyújtására, a konzorciumi megállapodás megkötésére, a támogatói okirat átvételét követően a Versenyképes Járások Program II. ütem keretében (Dobogó és Zalai utca felújítása) a köz/beszerzési eljárás lefolytatására és nyertes kivitelezővel történő szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

VI. napirendi pont: *Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, az előterjesztés megküldésre került, az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Megkérdezi, van-e észrevétel, hozzászólás. Válasz hiányában az önkormányzat vagyon rendelete módosításának az elfogadását javasolja és felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy

szavazzanak az 8. mellékletben foglalt előterjesztett rendeleti javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2025. (XII.01.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi)

VII. napirendi pont: Pályázat benyújtásáról döntés

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (10. melléklet). LEADER keretében szeretne az önkormányzat egy nagy méretű rendezvény sátorra pályázni. A pályázathoz 5 %-os saját forrás szükséges, az igényelt támogatás 2.612.500.- Ft. Megkérdezi, hogy egyetért-e a testület a pályázat benyújtásával. Válasz hiányában az elfogadását javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

KAP-RD57-024-1-25 támogatási igény benyújtásáról döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, a Dél-Zempléni LEADER keretében a Térségi civilszervezetek, önkormányzatok és egyházközösségek fejlesztésének támogatása felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

<u>A pályázat elnevezése:</u>	Parti Sátor beszerzése (748 hrsz.)
<u>Pályázati azonosító:</u>	KAP-RD57-024-1-25

<i>Pályázat nettó összege:</i>	2.750.000.- Ft
<i>Áfa:</i>	742.500.- Ft
<i>Pályázat bruttó összege:</i>	3.492.500.- Ft
<i>Igényelt támogatás:</i>	2.612.500.- Ft
<i>Saját forrás összege:</i>	137.500.- Ft

Képviselő-testület a 2025. évi saját forrás összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal- a támogatási kérelem benyújtására, illetve hiánypótlásra

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2025. (XI.25.) határozata:

KAP-RD57-024-1-25 támogatási igény benyújtásáról döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, a Dél-Zempléni LEADER keretében a Térségi civilszervezetek, önkormányzatok és egyházközségek fejlesztésének támogatása felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

A pályázat elnevezése: **Parti Sátor beszerzése (748 hrsz.)**
Pályázati azonosító: **KAP-RD57-024-1-25**

Pályázat nettó összege:	2.750.000.- Ft
Áfa:	742.500.- Ft
Pályázat bruttó összege:	3.492.500.- Ft
Igényelt támogatás:	2.612.500.- Ft
Saját forrás összege:	137.500.- Ft

Képviselő-testület a 2025. évi saját forrás összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal- a támogatási kérelem benyújtására, illetve hiánypótlásra

VIII. napirendi pont: *Tájékoztató az utolsó testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről*

Serfőző Szabolcs polgármester javasolja, hogy a VIII. és IX. napirendi pont együtt kerüljön megtárgyalásra.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

IX. napirendi pont: *Egyéb aktuális témák megtárgyalása*
IX/A.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, november és december hónapban a fogászati betegellátás helyettesítéssel fog működni, melyet a Szanident Bt. biztosít, a tájékoztatás megküldésre került (11. melléklet).

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, a praxis eladás 2026. január 01-től fog megtörténni.

Serfőző Szabolcs polgármester kéri a bejelentés tudomásul vételét, melynek elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2025. (.....) határozata:

Fogászati alapellátással kapcsolatos döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és jóváhagyja 2025. november és december hónapokban a Tállyai fogorvos körzet Szanident Bt. (3900 Szerencs, Deák F. u. 11.) által történő helyettesítését.

Felelős: Serfőző Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2025. (XI.25.) határozata:

Fogászati alapellátással kapcsolatos döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és jóváhagyja 2025. november és december hónapokban a Tállyai fogorvos körzet Szanident Bt. (3900 Szerencs, Deák F. u. 11.) által történő helyettesítését.

Felelős: Serfőző Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

IX/B.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, II. háziiorvosi körzet helyettesítését november 1-től szerződés szerint egyelőre 2026. március végéig Dr. Tapaszi Orsolya Doktornő látja el, de akár majd egész évre is vállalhatja. Alkalmazásra került egy asszisztencia Takácsné Erika tállyai lakos személyében. November hónapban még Vojtonovszkiné Gabika segíti a munkáját, ő is alkalmazva van, melyet az önkormányzatnak kell finanszíroznia. Az I. körzetben Sója doktor december végéig vállalta a betegek ellátását. Január 1-től megvan a működési engedélye az önkormányzatnak. Január 1-től Dr. Nan Mária háziiorvos vállalja egész évre a helyettesítést. Asszisztenciának a jelentkezők közül az orvosokkal egyeztetve egy asszisztenciát választottunk, Hudák Márta diplomás ápolót. A 2026. év háziiorvosi ellátása, így teljeskörű. A két orvos közötti egyezség alapján alakul majd ki a rendelési idő, mivel mindkettő a II. orvosi rendelőben fog működni. Nem látjuk még pontosan, hogy mennyi finanszírozást fog kapni az önkormányzat a két körzet ellátása tekintetében.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, az ápolók bérét jogszabály írja elő, viszont a finanszírozás csak kb. 80-90 %-os lesz.

Székely Endre képviselő megkérdezi, hogy rendelkezik e az orvosi rendelő a működéshez szükséges eszközökkel.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, a rendelő teljesen felszerelt egy cukor mérőre volt még szükség, mert régi és rossz volt.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja Bagi doktortól megvásárlásra került minden olyan eszköz, ami az övé volt és működéshez mindenképpen szükséges volt. Sója doktornál még nem tudják, hogy mi helyzet, még nem fordult az önkormányzat felé ilyen kéréssel. Természetesen, amit az önkormányzat pályázat útján átadott, az szeretné, ha vissza is kerülne, melyről természetesen van egy leltár.

Tóth György képviselő elmondja, gyakorlatilag a két rendelő egy helyen lesz, megkérdezi a rendelési időben lesz-e átfedés.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, nem lesz átfedés. Egy rendelőben, két orvos fog rendelni, eltérő napszakban.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, az asszisztencia az napi 8 órában lesz elérhető mindkét körzet esetében.

IX/C.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, Kapanószki Róbert ingatlan vásárlási kérelme megküldésre került. (12. melléklet). A Patócs dűlőben a 4085 hrsz-ú kert, legelő művelési ágú ingatlant szeretné megvásárolni. Javasolja 150 Ft/m² eladási áron történő értékesítését. Megkérdezi, van-e valakinek egyéb javaslata. Válasz hiányában a javaslata elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **../2025. (.....) határozata:**

Kapanószki Róbert abaujszántói lakos vételi ajánlatának megtárgyalása a Tállya zártkert 4085 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

A képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§.-ban foglaltakat – dönt:

- a Tállya zártkert 4085 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 1775 m² kert, legelő művelési ágú ingatlan 150.- Ft/m² eladási áron történő értékesítéséről.

Az eladási ár összesen 266.250.- Ft, azaz kettőszázhatvanhatezer-kettőszázötven forint.

Vevő: Kapanószki Róbert 3881 Abaujszántó, Rákóczi út 137.



A képviselő-testület döntött az ingatlan eladásáról és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A szerződés megkötése és minden a későbbi adásvétellel kapcsolatos költség a vevőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2025. (XI.25.) határozata:

Kapanószki Róbert abaújszántói lakos vételi ajánlatának megtárgyalása a Tállya zártkert 4085 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

A képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§.-ban foglaltakat – dönt:

- a Tállya zártkert 4085 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 1775 m² kert, legelő művelési ágú ingatlan 150.- Ft/m² eladási áron történő értékesítéséről.

Az eladási ár összesen 266.250.- Ft, azaz kettőszázhatvanhatezer-kettőszázötven forint.

Vevő: Kapanószki Róbert 3881 Abaújszántó, Rákóczi út 137.

A képviselő-testület döntött az ingatlan eladásáról és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A szerződés megkötése és minden a későbbi adásvétellel kapcsolatos költség a vevőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

IX/D.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy Butykai Attila tállyai lakos vételi ajánlatot nyújtott be (13. melléklet) a Nagy László által visszaadott Bánya telep 53. szám alatti önkormányzati ingatlanra. 5 millió Ft vételárat ajánlott érte. Van egy óvónő, akit most egy évre lett alkalmazva, jelezte, hogy ha lenne az önkormányzatnak szolgálati lakása, akkor szeretné kivenni. Talán még menthető az ingatlan, nagy költségekkel, de kilehetne alakítani benne egy

önkormányzati bérlakást. Ahhoz, hogy a település a fiatalokat megtartsa rendelkezni kell kiadható ingatlanokkal. Úgy látja, hogy az ingatlant rendbe lehet tenni.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, hogy az ingatlanról lakott állapotban készült egy ingatlanszakértői értébecslés, így az alapján, ezért a megajánlott összegért nem lehet értékesíteni.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, hogy kb. 15-20 m Ft összegből szerinte fel lehet újítani.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy elfogadja-e a testület az ajánlatot. Válasz hiányában a polgármester nem javasolja az ingatlan eladását, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2025. (.....) határozata:

Butykai Attila tállyai lakos vételi ajánlatának megtárgyalása a Tállya, Bánya telep 53. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Butykai Attila, 3907 Tállya, Mikszáth u. 3. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Tállya, Bánya telep 53. szám ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát megtárgyalta, és döntött, hogy az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2025. (XI.25.) határozata:

Butykai Attila tállyai lakos vételi ajánlatának megtárgyalása a Tállya, Bánya telep 53. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Butykai Attila, 3907 Tállya, Mikszáth u. 3. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Tállya, Bánya telep 53. szám ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát megtárgyalta, és döntött, hogy az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

IX/E.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy Takács Viktor tállyai lakos részéről közterület elnevezésével kapcsolatban érkezett egy kérelem (14. melléklet). A malom és a pékség közötti közterület jelenleg névtelen, ezért javasolja Malom köznek elnevezni, mely nagyban segítené a tájékozódást, és egyértelművé tenné a címzéseket ezen a területen.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, hogy a választások előtt adta be a kérelmét, amelyben jelenleg nem lehet változtatni, de a választásokat követően átvezetésre kerülhet.

Serfőző Szabolcs polgármester javasolja, a közterület elnevezését a választásokat követően. Amennyiben a képviselő-testület a Malom köz elnevezést jóváhagyja, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2025. (.....) határozata:

Tállya 1046/5 hrsz-ú közterület elnevezése

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tállya belterület 1046/5 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlant 2026. évi választásokat követően Malom köznek nevezi el.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a központi címnyilvántartási rendszerben 2026. május 1. nappal a közterület elnevezésének átvezetéséről gondoskodni szíveskedjen.

*Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos*

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2025. (XI.25.) határozata:

Tállya 1046/5 hrsz-ú közterület elnevezése

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tállya belterület 1046/5 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlant 2026. évi választásokat követően Malom köznek nevezi el.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a központi címnyilvántartási rendszerben 2026. május 1. nappal a közterület elnevezésének átvezetéséről gondoskodni szíveskedjen.



Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

IX/F.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, az előterjesztés megküldésre került (15. melléklet). A BORA-val egyeztetve három település egy szlovák partner, aki Buzita volna, és egy ukrán partnerrel konzorciumban kerülne benyújtásra a pályázat, természetesen Tállya lenne a gesztor település. 1,5 m euróra lehet pályázni és 2028. június lenne a megvalósulás ideje. A téma Rákóczi Ferenc születésének 350. évfordulója. A pályázatiírónak is tetszik az ötlet, hogy a planetáriumot meg lehetne valósítani. A régi óvoda homlokzata már fel lett újítva, a belső térben egy Rákóczi kiállítást terveznének a felső udvarra pedig a planetáriumot, melynél a technikai részen nem lehet spórolni, valamint a hűtést-fűtést is meg kell oldani. Főépítész Úrnak is tetszett az ötlet és szeretné megtervezni. Magyar oldalról ez volna az ötlet, ami megfogalmazódott, mely a szlovák félnek is nagyon tetszett. A pályázatot február 15-ig kell benyújtani.

Kalina Sándor képviselő elmondja, jó és szép ötlet csak a helyszín nem megfelelő, szerinte a kastély udvaron. kellene megvalósítani.

Suhajda Krisztián képviselő megkérdezi, miért nem jó a helyszín.

Kalina Sándor képviselő elmondja, ha van egy rendezvény a felső részen, akkor nem biztos hogy lemennek az emberek.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, azon a helyen van Európa Mértani Középpontja is. Megvan győződve róla, hogy majd a későbbiekben fenntartja magát. A pályázat benyújtásakor 250 eFt kell befizetni, a későbbiekben pedig 5 % önerőt igényel. A pályázati forrást folyamatosan lehet hívni.

Megkérdezi, hogy van-e, még észrevétel és javaslat a pályázat benyújtásával kapcsolatban. Válasz hiányában javasolja a pályázat benyújtását, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Interreg VI-A NEXT Magyarország-Szlovákia-Románia Program 2. pályázat benyújtása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és támogatja a Interreg VI-A NEXT Magyarország-Szlovákia-Románia Program 2. pályázat konzorciumban történő benyújtását.

Tállya Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert konzorciumban történő pályázat benyújtására, a konzorciumi megállapodás megkötésére.

Pályázati azonosító: HUSK-SPF-2401

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2025. (XI.25.) határozata:

Interreg VI-A NEXT Magyarország-Szlovákia-Románia Program 2. pályázat benyújtása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és támogatja a Interreg VI-A NEXT Magyarország-Szlovákia-Románia Program 2. pályázat konzorciumban történő benyújtását.

Tállya Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert konzorciumban történő pályázat benyújtására, a konzorciumi megállapodás megkötésére.

Pályázati azonosító: HUSK-SPF-2401

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

IX/G.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, Németh Józseffel lezárult a közterület tulajdonjoga miatti per, a bíróság elutasította a kérelmét. Ismételten bejelentette vételi szándékát arra a területre.

Tóth György képviselő megkérdezi, akkor abban benne van a Zalai kút is.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, szerinte benne van.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, Márton Péter az önkormányzatól megvásárolt utak esetében a beruházásokat megvalósította-e, mert amennyiben nem, akkor fennáll az önkormányzat visszavásárlási joga.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, utána néz a szerződésben foglaltaknak.



Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy először látni kellene, hogy mi a konkrét kérése. Kérni kell, hogy térképen rajzolja be, hogy pontosan mit szeretne megvásárolni. Amennyiben egyetért a testület a javaslattal, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Németh József tállyai lakos közterület vásárlási kérése

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Németh József 3907 Tállya, Petőfi u. 64. szám alatti lakos közterület vásárlási kérelmének döntéséhez felkéri a kérelmezőt a megvásárolni kívánt közterület/ek pontos nagyságának, elhelyezkedés adatainak a megadására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntés értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2025. (XI.25.) határozata:

Németh József tállyai lakos közterület vásárlási kérése

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Németh József 3907 Tállya, Petőfi u. 64. szám alatti lakos közterület vásárlási kérelmének döntéséhez felkéri a kérelmezőt a megvásárolni kívánt közterület/ek pontos nagyságának, elhelyezkedés adatainak a megadására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntés értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

IX/H.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, Tóth Tamásné 99/3 hrsz-ú közterületrész vásárlási kérelmével kapcsolatban érkezett egy módosítási kérelem. A testület a 49/2025.(V.22.) határozatával döntött, hogy eladja a közterületet a kérelmező részére, viszont most azt szeretné kérni, hogy hárman, két gyermekével együtt legyenek a vevők.

Megkérdezi, kérdés, észrevétel. Válasz hiányában a kérelem elfogadását javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:



Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Tóth Tamásné tállyai lakos Tállya 99/3 hrsz-ú közterület vételi ajánlatának megtárgyalása vonatkozóan

A képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§.-ban foglaltakat – dönt:

- a Tállya belterület 99/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 15263 m² teljes nagyságú kivett „közterület” megnevezésű ingatlanból, 670 m² nagyságú ingatlanrész 250.- Ft/m² eladási áron történő értékesítéséről.

Az eladási ár összesen 167.500.- Ft, azaz egyszázhatvanhétezer-ötszáz forint.

*Vevők: Tóth Tamásné 3907 Tállya, Ady E. utca 2.
Tóth Tamás (ifj.) 3907 Tállya, Ady E. u. 2.
Tóth Ildikó 3907 Tállya, Ady E. u. 2.*

A képviselő-testület döntött az ingatlan eladásáról és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A szerződés megkötése és minden a későbbi adásvétellel kapcsolatos költség a vevőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2025. (XI.25.) határozata:

Tóth Tamásné tállyai lakos Tállya 99/3 hrsz-ú közterület vételi ajánlatának megtárgyalása vonatkozóan

A képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§.-ban foglaltakat – dönt:

- a Tállya belterület 99/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 15263 m² teljes nagyságú kivett „közterület” megnevezésű ingatlanból, 670 m² nagyságú ingatlanrész 250.- Ft/m² eladási áron történő értékesítéséről.

Az eladási ár összesen 167.500.- Ft, azaz egyszázhatvanhétezer-ötszáz forint.



Vevők: Tóth Tamásné 3907 Tállya, Ady E. utca 2.
Tóth Tamás (ifj.) 3907 Tállya, Ady E. u. 2.
Tóth Ildikó 3907 Tállya, Ady E. u. 2.

A képviselő-testület döntött az ingatlan eladásáról és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A szerződés megkötése és minden a későbbi adásvétellel kapcsolatos költség a vevőt terheli.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

IX/1.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a Rákóczi utca jövő év elején teljes hosszában megújul, kivéve az a szakasz, amit a kőbánya tavaly megcsinált. Felújítás után aktuálissá válna a Rákóczi utca és az elkerülő út cseréje, melyhez szükséges egy testületi döntés. Az elkerülő út tulajdon viszonya rendeződött az Önkormányzat tulajdonába került.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Suhajda Krisztián képviselő megkérdezi, az útfelújítás kilométerben mennyit jelent.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, összesen 2,6 km hosszúságot jelent, és miután megtörtént a felújítás, utána kell a cserét létrehozni. Megkérdezi, hogy egyetért-e a testület az ingatlanok cseréével. Válasz hiányában az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata:

Tállya, belterület Rákóczi utca és a település elkerülő út cseréjéről döntés

Tállya Községi Önkormányzat az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy a Tállya Községi Önkormányzat tulajdonában lévő települést elkerülő utat teljes hosszában elcseréli a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Tállya belterület Rákóczi utca teljes hosszára, annak a Magyar Közút Nonprofit Zrt. általi felújítását követően.

A képviselő-testület döntött az ingatlan cseréjéről és felhatalmazza a polgármestert a csereszerződéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és a csereszerződés aláírására.

*Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos*

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2025. (XI.25.) határozata:

Tállya, belterület Rákóczi utca és a település elkerülő út cseréjéről döntés

Tállya Községi Önkormányzat az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy a Tállya Községi Önkormányzat tulajdonában lévő települést elkerülő utat teljes hosszában elcseréli a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Tállya belterület Rákóczi utca teljes hosszára, annak a Magyar Közút Nonprofit Zrt. általi felújítását követően.

A képviselő-testület döntött az ingatlan cseréjéről és felhatalmazza a polgármestert a csereszerződéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és a csereszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

IX/J.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, miután az Mád felől az elkerülő út a teherforgalom elől lezárásra került, a kamionosok használni kezdték a nemrégiben megépített Meggyesek alatti mezőgazdasági utat. Az út jelenlegi minősége, hogy megmaradjon szükséges súlykorlátozó táblák kihelyezése. Megkérdezi, hogy egyet ért-e a testület a táblák kihelyezésével. Válasz hiányában, a javaslat elfogadására az alábbi határozatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Mezőgazdasági utakra súlykorlátozó táblák kihelyezéséről döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy a Meggyesek alatt 2022. évben pályázat útján megépített mezőgazdasági utak használatát, súlykorlátozó táblák kihelyezésével korlátozza.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a táblák beszerzéséről és kihelyezéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2025. (XI.25.) határozata:

Mezőgazdasági utakra súlykorlátozó táblák kihelyezéséről döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy a Meggyesek alatt 2022. évben pályázat útján megépített mezőgazdasági utak használatát, súlykorlátozó táblák kihelyezésével korlátozza.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a táblák beszerzéséről és kihelyezéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

IX/K.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a régi testületi tagokat már kérdezte, hogy a jelenlegi telephelyünkön van letárolva egy nagy adag meddő. Amióta ő a polgármester azt az önkormányzat használta. Kb. két héttel ezelőtt megkereste a volt polgármester, hogy az az övé és vinne belőle, amit megengedett a részére. Mostanra már nagy mértékű szállításba kezdett.

Sallai Annett képviselő elmondja, ő annyit tud a dologról, megkérdezte Jeroskovics Pétert, hogy az az övé, de az önkormányzat használhatot belőle.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a Vincellérből mindent elvitt már, a sütot, a hütöt, a gépeket. Úgy gondolja, hogy a mai nappal le kell állítani a szállítást és igazolják, hogy mi az övé.

Tóth György képviselő megkérdezi, az ő átadás-átvételnél szerepelt-e ez a tétel.

Sallai Annett képviselő elmondja, nem mert az előtte nem az volt telephely.

Kalina Sándor képviselő elmondja, ha tud róla mutatni valamit, és igazolja, akkor az övé.

Tóth György képviselő elmondja, ha az övé akkor bérleti díjat kellene fizetnie a raktározásért.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok önkormányzat vagyonát képezi, arról, abból engedély nélkül senki nem vihet el semmit.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, egyetért-e a testület a szállítás leállításával, amennyiben igen, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata:

Önkormányzati tulajdonnal kapcsolatos döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött arról, hogy az önkormányzat ingatlanjain lévő ingóságok, egyéb vagyonelemek, anyagok az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, arra magánszemély vagy egyéb jogi személy nem tarthat igényt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2025. (XI.25.) határozata:

Önkormányzati tulajdonnal kapcsolatos döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött arról, hogy az önkormányzat ingatlanjain lévő ingóságok, egyéb vagyonelemek, anyagok az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, arra magánszemély vagy egyéb jogi személy nem tarthat igényt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Sallai Anett képviselő távozik az ülésről a létszám 6 főre változik.

IX/L.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, az előző években az óvodás és iskolás gyermekek részére mikulás csomagot ajándékoztak 2,5 eFt/gyermek értékben. Ebben az évben is javasolja az ajándéksomag megvásárlását, melynek átadása december 5.-én pénteken fog megtörténni és 10 és 12 óra között ismét lesz mikulás vonat. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban. Válasz hiányában, elfogadásra javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Mikulás-karácsonyi ajándéksomag

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelembe véve Tállya Községi Önkormányzat Képviselő testületének 10/2021. (IX.11.) önkormányzati rendelet 4. §-ában foglaltakat, a Tállyai Zempléni Árpád Óvoda-Bölcsőde és ÁMK, valamint a Zempléni Árpád Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményekbe járó bölcsődés, óvodás és iskolás gyermekek részére, 2.500.- Ft, azaz kettőezer-ötszáz forint összegű mikulás-karácsonyi ajándéksomag kerüljön megvásárlásra és átadásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2025. (XI.25.) határozata:

Mikulás-karácsonyi ajándécsomag

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelembe véve Tállya Községi Önkormányzat Képviselő testületének 10/2021.(IX.11.) önkormányzati rendelet 4. §-ában foglaltakat, a Tállyai Zempléni Árpád Óvoda-Bölcsőde és ÁMK, valamint a Zempléni Árpád Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményekbe járó bölcsődés, óvodás és iskolás gyermekek részére, 2.500.- Ft, azaz kettőezer-ötszáz forint összegű mikulás-karácsonyi ajándécsomag kerüljön megvásárlásra és átadásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

IX/M.

Serfőző Szabolcs polgármester a korábbi évek gyakorlata alapján az önkormányzatnál és intézményeknél dolgozók, a közfoglalkoztatottak pezsgőt és szaloncukrot kaptak ajándékba karácsonyra. Amennyiben a testület ebben az évben is támogatja az ajándékozást az összesen 72-75 főt érintene és 3.500- 4.000.- Ft/fő összegbe kerülne. Amennyiben támogatja a testület, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Karácsonyi ajándécsomag

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy 3.500.- - 4.000.- Ft/fő összegben karácsonyi ajándécsomagot ajándékozik az önkormányzati, közfoglalkoztatotti, óvoda-bölcsőde, és idősek klubja dolgozóinak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándécsomag beszerzésére és átadására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2025. (XI.25.) határozata:

Karácsonyi ajándécsomag

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy 3.500.- - 4.000.- Ft/fő összegben karácsonyi ajándécsomagot ajándékozik az önkormányzati, közfoglalkoztatotti, óvoda-bölcsőde, és idősök klubja dolgozóinak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándécsomag beszerzésére és átadására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

IX/N.

Serfőző Szabolcs polgármester az utolsó testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről az alábbi tájékoztatást adja:

- Ez év februárjában hozott a testület egy döntést, hogy a szociális szövetkezetből kilép. A döntés átvételre került, és az elmúlt időszakban folyamatosan az a választ kaptuk, hogy kilépett az önkormányzat, viszont nem volt róla semmilyen dokumentum, ezért ügyvédhez fordult, aki szintén leellenőrizte és úgy látta, hogy még nem történt meg a kilépés, ezért hivatalosan most már elindításra került a nyilvántartó szervnél.
 - Egy héten belül el fog kezdődni a tűzifa kiszállítása.
 - Országos programként elindult az ingyenes födém szigetelés, melyre már több cég is bejelentkezett. Az önkormányzat feladata az lenne, hogy a szóróanyagot eljuttatja az lakossághoz és az ügyfélszolgálaton az adatlap, kitöltésében segítene.
 - Tavasszal, ha felújításra kerül a Rákóczi utca, gondolkodni kellene az egy sávossításán, melynek természetesen a feltétele a Kossuth utca rendbetétele.
 - Értesítést kapott az önkormányzat a múlt héten, és majd okiratként is megfogják küldeni a szociális bérlakások elidegenítési tilalmának a feloldását. Amint megérkezik a benyújtásra kerül a Földhivatalhoz. Az ellenőrző hatóság tájékoztatása szerint, akkor zárul le a pályázat amint a törlés megtörténik, illetve elküldjük a törlést igazoló határozati szemlét. Felmerülhet majd az önkormányzati ingatlanok értékesítése, amennyiben a testület úgy dönt. A bérlakások kapcsán a lejáró bérleti szerződéssel rendelkezők esetében 2026. június végéig meghosszabbítja az önkormányzat a bérleti szerződést.
 - Az ABC melletti parkoló építése a jövő héten elindul.
 - Az ÖNO december 1. nappal felköltözik a borok házába, a felszereléseiket a Sájér házba raktározzák el. Felújítást követően felmerülhet majd, hogy intézményben új berendezési eszközök kerüljenek, melyhez a szántói központól is fog segítséget kérni.
- Megkérdezi, hogy van valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása.

Tóth György képviselő elmondja, a Rózsa utcával kapcsolatban sokan megállítják, hogy építési anyaggal tele van pakolva. És kérdésként merül fel, hogy fizetnek-e használatáért, mert teljesen tönkre van téve.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, amióta ő a polgármester még senki nem fizetett közterület használatért, mert úgy gondolja, ha valaki valamit csinál a településen, akkor az támogatni kell. Az úttal kapcsolatban kb. 3 hete kapott tájékoztatást, hogy a jövő héten megfogják csinálni, azóta még nem készült el.

Székely Endre képviselő előadja, nincs baj azzal, hogy építkeznek, csak azzal ahogyan csinálják.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, nem látta beszámolókat a támogatott civil szervezetektől és a szociális szövetkezettől.

Tóth György képviselő előadja, hogy szeretné, ha a fennmaradó képviselői alapokról most dönthetne a testület. Elmondja a felajánlásait, Hegyaljai Mestereknek 20.000.- Ft, iskola 10.000.- Ft, Nefelejcs 20.000.- Ft, Jövőjéért Alapítvány 15.000.- Ft, Óvoda 10.000.- Ft, Polgárőrség 10.000.- Ft, Máltai 10.000.- Ft.

Székely Endre képviselő elmondja a felajánlásait, Hegyaljai Mestereknek 20.000.- Ft, iskola 85.000.- Ft, Nefelejcs 20.000.- Ft, Óvoda 30.000.- Ft, Polgárőrség 20.000.- Ft, Sárospataki állatmenhely 50.000.- Ft.

Suhajda Krisztián képviselő elmondja a felajánlásait, Hegyaljai Mestereknek 20.000.- Ft, Kincses Hegyalja 15.000.- Ft, iskola 50.000.- Ft, Nefelejcs 20.000.- Ft, Jövőjéért Alapítvány 25.000.- Ft, Óvoda 50.000.- Ft, Sport 25.000.- Ft, Polgárőrség 20.000.- Ft.

Kalina Sándor képviselő elmondja a felajánlásait, Hegyaljai Mestereknek 20.000.- Ft, Jövőjéért Alapítvány 55.000.- Ft, Óvoda 50.000.- Ft, Sport 50.000.- Ft, Polgárőrség 50.000.- Ft.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja a felajánlásait, Hegyaljai Mestereknek 20.000.- Ft, Kincses Hegyalja 20.000.- Ft, Nefelejcs 20.000.- Ft, Sport 25.000.- Ft, Polgárőrség 20.000.- Ft, Roma önkormányzat 20.000.- Ft. A fennmaradó 2.435.000.- Ft összeget a ABC melletti parkoló megépítését követően a tér további fejlesztésére kívánja fordítani.

Serfőző Szabolcs polgármester tájékoztatja a testület tagjait **Sallai Anett képviselő** felajánlásáról, iskola 50.000.- Ft, Nefelejcs 20.000.- Ft, Jövőjéért Alapítvány 125.000.- Ft, Óvoda 30.000.- Ft.

Elmondja a saját felajánlásait, Hegyaljai Mestereknek 20.000.- Ft, Kincses Hegyalja 20.000.- Ft, Nefelejcs 20.000.- Ft, Sport 20.000.- Ft, Polgárőrség 20.000.- Ft, Roma önkormányzat 20.000.- Ft, 125.000.- Ft összeget a ABC melletti tér fejlesztésére kívánja fordítani.

A polgármester megkérdezi, hogy egyetért-e a testület képviselői alap felajánlásokkal, amennyiben igen, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Tállya képviselők képviselői alap felhasználásáról döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint hozzájárul a képviselői alap alábbi felhasználásához:

Civil szervezetek	Tóth György	Sallai Anett	Székely Endre	Suhajda Krisztián	Kalina Sándor	Kolyonkovszky István	Serfőző Szabolcs
HMNE	20.000		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Kincses Hegyalja				15.000		20.000	20.000
Iskola	10.000	50.000	85.000	50.000			
Nefelejcs	20.000	20.000	20.000	20.000		20.000	20.000
Tállya Jövőjéért	15.000	125.000		25.000	55.000		
Óvoda	10.000	30.000	30.000	50.000	50.000		

Sport				25.000	50.000	20.000	20.000
Polgárőrség	10.000		20.000	20.000	50.000	20.000	20.000
RNÖ						20.000	20.000
Önkormányzat						2.435.000	125.000
Máltai	10.000						
Sárospataki állatmenhely			50.000				

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2025. (XI.25.) határozata:

Tállya képviselők képviselői alap felhasználásáról döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint hozzájárul a képviselői alap alábbi felhasználásához:

Civil szervezetek	Tóth György	Sallai Anett	Székely Endre	Suhajda Krisztián	Kalina Sándor	Kolyonkovszky István	Serfőző Szabolcs
HMNE	20.000		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Kincses Hegyalja				15.000		20.000	20.000
Iskola	10.000	50.000	85.000	50.000			
Nefelejcs	20.000	20.000	20.000	20.000		20.000	20.000
Tállya Jövőjéért	15.000	125.000		25.000	55.000		
Ovoda	10.000	30.000	30.000	50.000	50.000		
Sport				25.000	50.000	20.000	20.000
Polgárőrség	10.000		20.000	20.000	50.000	20.000	20.000
RNÖ						20.000	20.000
Önkormányzat						2.435.000	125.000
Máltai	10.000						
Sárospataki állatmenhely			50.000				

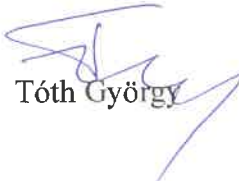
Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

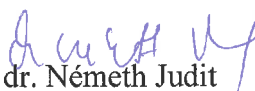
Serfőző Szabolcs polgármester elmondja mindenkit szeretettel várunk vasárnap délutánonként 16 órakor kezdődő adventi ünnepségekre, melyeknek helyszíne a hivatal előtti tér. Szilveszteri rendezvényt ez éven nem tervez az önkormányzat.

Hozzászólás hiányában a polgármester a nyilvános ülést 10 óra 54 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.


Serfőző Szabolcs
polgármester


Tóth György




dr. Németh Judit
jegyző


Kolyonkovszky István

Jegyzőkönyv hitelesítők